Katalog standardů pro řadové domy

MUGLINOV

ulice Před lanovkou





AREON

developerská a realitní společnost

Interiérové dveře



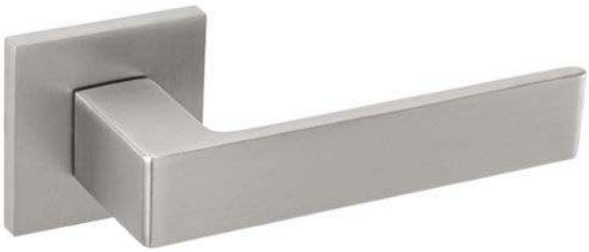
Bezfalcové dveře a zárubně SOLODOOR Polar

Největší výhodou je jednotná rovina zárubní i dveří při zavřeném stavu a perfektní vzhled celého dveřního kompletu

- Snadno kombinovatelné s interiérem
- Vícevrstvé lakování s vysokou odolností
- Skvělé užitné vlastnosti

Rozměr 80 x 210 cm

Interiérové dveře









Klika HIT satin BB

Rozetová klika z materiálů vysoké kvality - zámek s povrchovou úpravou

- Minimalistický design
- 6 mm tloušťka rozety
- Vysoká stabilita a pevnost

Na výběr černá
nebo stříbrná varianta

Dlažby a obklady / WC, koupelna

- ABITARE kolekce STONE
- Rozměr 60 x 60 cm, tl. 9 mm
- Rektifikované
- Barva white, black, ivory, grey, dark

WHITE



BLACK



IVORY



GREY



DARK

více o kolekci zde
https://abitarelaceramica.it/en/ab-collections/?e=stone-en

Sanitární vybavení



Vana akrylátová 160cm

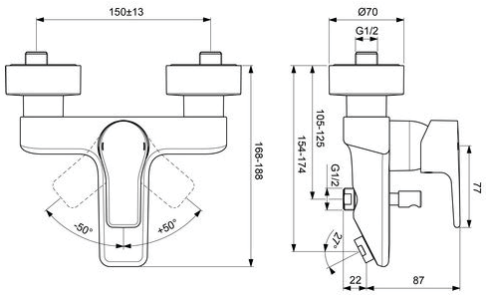
- Vana klasická akrylátová KUBIC NEO
- Rozměr 160 x 70 cm, hloubka 43,5 cm
- Objem 210 l
- Zkosené dno
- ROTH(Roltechnik)

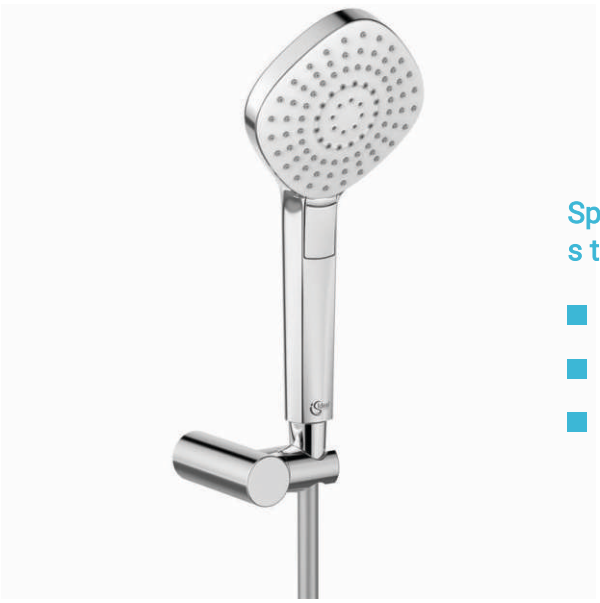
Sanitární vybavení



Nástěnná vanová baterie s přepínačem

- Baterie vanová CONCEPT 200 NEW
- Barva chrom
- Bez sprchového příslušenství





Sprcha sprchový set - Concept 300 s termostatem hranatý

- Sprchový set IDEALRAIN EVO Diamond
- Barva chrom
- Hadice 120 cm

Sanitární vybavení

Dvojumyvadlo 120 cm, s přepadem

- GEBERIT SMYLE SQUARE
- Š: 120 cm, h: 48 cm, v: 16,5 cm
- Bez otvoru pro baterii
- S viditelným přepadem

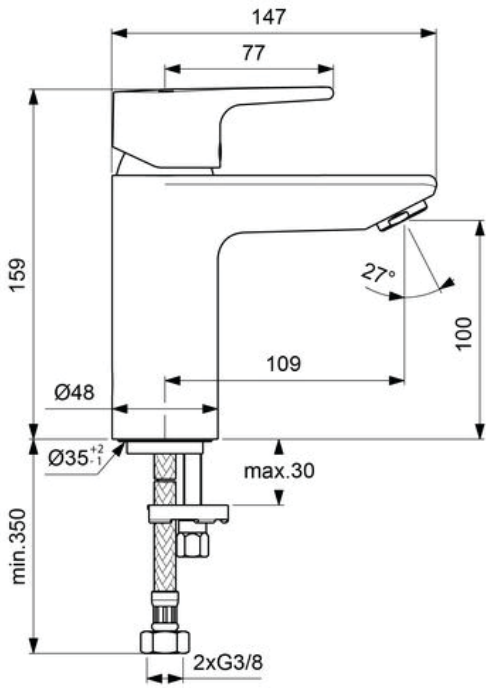




Umyvadlo s přepadem

- GEBERIT SMYLE SQUARE
- Š: 60 cm, h: 48 cm, v: 16,5 cm
- S otvorem pro baterii
- S viditelným přepadem

Sanitární vybavení





Baterie umyvadlová

- CONCEPT 200
- Úsporný perlátor
- Barva chrom

Sanitární vybavení

Závěsné WC

- ARTCERAM FILE 2.0
- Rimless (bezokrajové splachování)
- Hluboké splachování
- Š: 37 cm, h: 53 cm, v: 37 cm





Odnímatelné sedátko

- ARTCERAM FILE 2.0
- SoftClose (systém pomalého sklápění)
- Ultraploché provedení
- Jednoduše odnímatelné (pro snadnou údržbu)

Sanitární vybavení

Ovládací tlačítko

- Ovládací tlačítko pro systém ALCAPLAST
- 2-činné 3 a 6 l
- Plastové chrom lesk

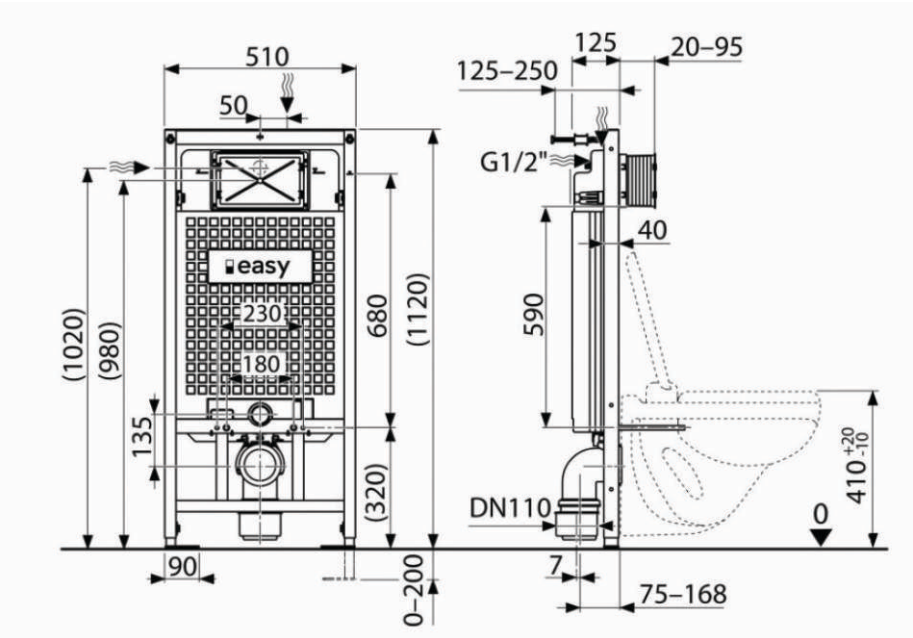




Bidetová baterie

- CRISTINA
- Podomítková instalace
- Se sprškou
- Barva chrom

Sanitární vybavení





Předstěnový modul pro WC

- Předstěnový modul EASY NEW
- Ovládání zepředu
- Pro závěsné WC

Sanitární vybavení



Sprchový kout walk-in Classics 2

- Částečně orámované dveře se dvěma skleněnými lítacími křídly
- Šířka dveří 90 cm, výška 190 cm
- Barva stříbrná matná
- Skleněná výplň tl. 6 mm
- Bezpečnostní sklo s úpravou Anti-Plaque
- Instalace do niky

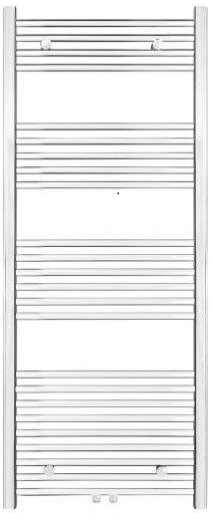
Anti-Plaque - sklo se snadným ošetřováním usnadňuje čištění a voda po něm rychleji stéká

Sanitární vybavení

Sprchový set

- Sprchový set s termostatickou baterií
- Horní a ruční sprcha
- Ruční sprcha se třemi druhy proudů (sprcha, masáž, mix)
- Kohoutkové ovládání
- Barva chrom





Koupelnový Radiátor

- Výška 150 cm, šířka 60 cm
- Tepelný výkon 472 W
- Středové připojení
- Pro teplovodní nebo kombinovaný provoz
- Barva chrom
- Výrobce Concept

Ostatní

Konstrukční řešení

- Základy: monolitické, železobetonové pásy a deska
- Vodorovné konstrukce: nad 1. NP keramická stropní konstrukce z POT nosníků a miako vložek, 2. NP dřevěný trámový strop se záklopem z OSB desek
- Obvodové zdivo: zdivo z keramických izolačních cihel 240 mm se zateplením 180mm polystyrén EPS70
- Příčky: příčkové keramické tvárnice, vybrané příčky ve 2. NP sádrokartonové
- Schodiště: samonosná konstrukce z lisovaných dřevo stěpkových desek

Úprava povrchů vnějších

- Fasáda: Kontaktní zateplovací systém (KZS) vč. probarvené pastovité omítky tl. zrna 2 mm, soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou tl. 2 mm
- Střecha: PVC folie tl. 1,5 mm, v případě vybudování krytého parkovacího stání - plochá střecha s PVC fólií, na terasách doplněna o teleskopické terče a následně keramickou pochozí dlažbu tl. 20 mm
- venkovní terasa 1. NP: borovicová prkna Thermowood na dřevěném roštu s podkladními terči na betonových dlaždicích
- Veškeré klempířské prvky budou z poplastovaného zinkovaného plechu v odstínu antracit.

Úprava povrchů vnitřních

Stěny

- Sádrová omítka, malby - bílá barva
- Koupelna: keramický obklad, omítka sádrová, malby - bílá barva
- WC: keramický obklad, omítka sádrová, malby - bílá barva
- Garáž a tech. místnosti: sádrová omítka, malby - bílá barva

Stropy

- RD: Sádrokartonové podhledy opatřené bílou malbou

Podlahy - nášlapné vrstvy

- Obytné místnosti: plovoucí laminátová s poplastovanými sokly s HDF jádrem v bílé barvě
- Ostatní místnosti: plovoucí laminátová (chodba 2.1, šatna 2.6) s poplastovanými sokly s HDF jádrem v bílé barvě nebo dlažba (1.1, 1.2, 1.3, 1.5) s keramickým soklem
- Koupelny: keramická dlažba
- WC: keramická dlažba
- (Dlažba La Ceramica ALL AROUND STONE 60x60)
- Schodiště: stupnice z bukové spárovky mořené do odstínu dubu s olejovaným povrchem, bez soklových lišt, podstupnice z bílých MDF desky. Zábradlí bude tvořeno bukovým madlem mořeným do odstínu dubu. Na galerii bude ocelové, bílé, lakované zábradlí z tyčovou výplní a madlem v provedení viz výše
- Kryté parkovací stání: betonová zámková dlažba

Ostatní

Výplně otvorů vnější

- Okna: PVC antracit
- Okno a balkonové dveře v 1. NP: z místnosti 1.7 HS portál a fixní rohová sestava s výklopným křídlem, hliník, barva antracit, z pokoje 1.6. francouzské okno, hliník, antracit
- Balkonové dveře v 2. NP: plastové, antracit
- Vchodové dveře do domu: hliníkové, antracit
- V případě vybudování krytého parkovacího stání: vrata: sekční, dálkově ovládaná, antracit, dveře na terasu do zahrady hliníkové, antracit
- V místnosti 2.1 situován plastový zateplený plochý střešní světlík s izolačním sklem a plastovou kopulí

Výplně otvorů vnitřní

- Interiérové dveře: SOLODOOR POLAR bílé, bezfalcové, obložková zárubeň POLAR bílá bezfalcová, kliky HIT satin černá nebo stříbrná varianta

Vytápění a ohřev TUV

- Vytápění teplovodní podlahové, tepelné čerpadlo (vzduch - voda), v koupelnách topné teplovodní žebříky bez elektrické topné tyče
- Měření a regulace - 1 prostorový digitální termostat pro centrální ovládání systému vytápění a ohřevu TUV
- Chlazení pomocí multisplitového systému s jednou venkovní jednotkou a s vnitřními jednotkami v každé obytné místnosti vyjma m. č. 1.6. Ovládání bude řešeno dálkovými ovladači ke každé vnitřní jednotce
- Rekuperační nástěnná jednotka s elektrickým předehřívačem a rozvody vzduchu pro jednotlivé vybrané místnosti, ovládání na jednotce

Ostatní

- Kuchyňská linka: není předmětem dodávky, příprava instalací pro připojení kanalizace a vody (ukončeno rohovými ventily a zátkami), elektroinstalace (kabelové vývody jako příprava pro zásuvky, vypínače, elektrickou jednofázovou varnou desku)
- Pračka a sušička: příprava instalací pro připojení vody (ukončeno pračkovým kohoutem) a kanalizace (pračkový sifon)
- Plot: 3D pletivo, s betonovou podhrabovou deskou
- Zpevněná plocha před domem: betonová zámková dlažba, přírodní
- Komín : Tříplášťový, nerezový
- Zajištění připojení novostavby do distribuční sítě elektrické energie a na veřejný vodovod a kanalizaci
- Stavební a elektro připravenost pro venkovní žaluzie (lamely, motor nejsou součástí dodávky)

Elektrotechnika - silnoproud

Zásuvky a vypínače

- Zásuvky s rámečkem, bílé
- Vypínače, přepínače s rámečkem, bílé
- Venkovní zásuvka na terase

Osvětlení

- **Obytné místnosti:** vývod pro stropní osvětlení - svítidla nejsou předmětem dodávky
- **Ostatní místnosti:** vývod pro stropní osvětlení - svítidla nejsou předmětem dodávky
- **Koupelna:** vývod pro stropní a nástěnné osvětlení - svítidla nejsou předmětem dodávky
- **WC:** vývod pro stropní osvětlení - svítidla nejsou předmětem dodávky
- **Venkovní osvětlení:** fasádní svítidla na terasách a nad vstupními dveřmi

Elektrotechnika - slaboproud

- V každém pokoji datová zásuvka s kabelovými vývody v technické místnosti
- **Požární signalizace:** hlásič autonomní detekce a signalizace požáru v chodbě